



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/40

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mart** ayı toplantısının **09.03.2021** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 1047 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **26.02.2021** tarihli ve **17202** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 1047 ada 9 parselde hazırlanan NİP-52606970 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 1047 ada 9 parsel mevcut imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak ayrılmış olup İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 01/10/2020 tarih ve E.1399951 sayılı yazısı ile Anaokulu yapılacak şekilde plan fonksiyonun değiştirilmesi talep edilmiştir. İlgili talep doğrultusunda parsel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, sosyal-teknik donatıyı arttırıcı nitelikte olduğundan ve kamu yararı amacıyla hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye